

Apartado 5.

Conoce algunos de los proyectos que han realizado nuestros estudiantes y egresados

(puedes proponer un nombre distinto para el apartado, que sea igual de breve y conciso)

Proyecto 1

¿CUÁL ES EL NOMBRE DEL PROYECTO?

“Torres de Condominio en la calle de Escocia # 29, Colonia Parque San Andrés, en la alcaldía de Coyoacán, ciudad de México, para personas afectadas por los sismos del 19 de septiembre de 2017”, a través de un convenio de colaboración suscrito por la UAM Xochimilco y la Asamblea de Condóminos de los edificios colapsados.¹

¿CUÁL ES EL TESTIMONIO?

Originalmente el conjunto constaba de tres edificios uno de los cuales colapsó y los otros dos quedaron gravemente dañados. Cada edificio tenía planta baja dedicada a estacionamiento, con un local comercial (estética) y cuatro niveles, en los que se alojaban los departamentos.

Algunos de los damnificados se acercaron a la UAM-Xochimilco en el mes de octubre de 2017, para solicitar apoyo técnico en los dictámenes de seguridad estructural. En atención a su solicitud, el **Dr. Salvador Duarte Yurjar**, profesor investigador adscrito al área de investigación Espacios Habitables y Medio Ambiente, del departamento de Métodos y Sistemas de la división de CyAD y Director Responsable de Obra (DRO), con su grupo de **alumnos del módulo XII. “Desarrollo de Espacios Arquitectónicos III” de la Licenciatura en Arquitectura**, acudieron a inspeccionar los edificios; como resultado de la revisión recomendaron a los condóminos la conveniencia de demolerlos y solicitar a las autoridades de la Ciudad de México, que se realizara un dictamen oficial por parte del Instituto de Seguridad de las Construcciones (ISC), para que, en su caso, recibieran el apoyo financiero para la nueva construcción, del Fondo de Reconstrucción que se generó para ese propósito. El ISC ratificó la recomendación de la UAM-X y dictaminó formalmente la conveniencia de demolerlas para edificar los nuevos edificios.

Posteriormente, los condóminos solicitaron que se les apoyara en la elaboración de los Proyectos Arquitectónicos de los nuevos edificios, por lo que se comentó el tema con el Rector de la UAM-X, **Dr. Fernando de León González**, quien autorizó la formalización

¹ Reporte elaborado por el **Dr. Salvador Duarte Yurjar**, profesor investigador titular C, T.C., No. económico 12689, miembros del área de investigación *Espacios Habitables y Medio Ambiente* (EHMA), del *Departamento de Métodos y Sistemas de la División de Ciencias y Artes para el Diseño de la UAM Xochimilco*, a solicitud de la **Mtra. Jaell Durán**, Coordinadora de la Licenciatura en Arquitectura. Correo: sduarte@correo.xoc.uam.mx, 27 de marzo de 2021.

del mencionado convenio, el cual fue suscrito en una ceremonia oficial realizada en marzo de 2018 en la sede la Universidad.

El grupo académico compuesto por 36 alumnos se organizó en nueve equipos, cada uno de los cuales planteó proyectos diferentes, a partir del Programa de Necesidades y el Programa Arquitectónico acordado con los condóminos. Las premisas generales para el desarrollo de los proyectos fueron: **Sustentabilidad**, es decir, que desde su diseño original se proyectara que los edificios fueran bioclimáticos, que los materiales y sistemas estructural-constructivos fueran ecológicos y reciclables, que incorporaran flora endémica en el arreglo de las áreas exteriores y un nicho ecológico para las especies del lugar, **Habitabilidad**, que satisficieran a cabalidad las necesidades humanas de habitación materiales y espirituales, **Resiliencia**, que ofrecieran condiciones de seguridad estructural suficientes para afrontar con éxito los fenómenos sísmicos precisados en la normatividad aplicable, **Estética**, que propiciaran en los usuarios emociones y sentimientos de placer y agrado, y Economía, que se apegaran a los montos financieros que hicieran factible la nueva edificación.

Los resultados obtenidos fueron 9 Proyectos Urbano-Arquitectónicos y medioambientales de dos torres de ocho niveles y cuatro sótanos para cajones de estacionamiento. En la planta baja de ambos edificios se incorporaron al frente los accesos peatonal y vehicular, una caseta de control y vigilancia, la casa del conserje, un área para basura, la escalera de emergencia, el núcleo principal de escaleras y elevadores y un área libre para generar un pequeño vergel de áreas verdes, con el propósito de mejorar el microclima y la percepción psicológica de las habitantes, así como un lugar de juegos infantiles con andadores peatonales, arriates, fuentes y esculturas –como remate visual- donde los adultos mayores pudiesen caminar y asolearse en forma segura.

Además de los niveles para estacionamiento, los inquilinos dispondrían de una planta de tratamiento de aguas residuales, que facilitaría tres veces el uso del líquido y un cuarto de máquinas; también tendrían una azotea verde habilitada como espacio de convivencia y alojamiento de celdas solares, con el propósito de que, al menos el 10 % de la energía requerida para el funcionamiento de los edificios, fuera producida mediante esta tecnología, así como un sistema de captación y aprovechamiento de aguas pluviales.

Los departamentos miden 71.5 metros cuadrados, atendiendo el Plan de Reconstrucción emitido por las autoridades de la CDMX que señaló que debía respetarse el tamaño original. Cada nivel tiene ocho viviendas de manera que en vez de los 48 originales se proyectaron 64, lo que significó 16 unidades adicionales, porque la legislación de reconstrucción decía que era viable aumentar hasta un 35 %, para que, ese ingreso extra, redujera el monto de la inversión que los condóminos tendrían que efectuar para sus nuevas viviendas.

El Proyecto se entregó al grupo de condóminos en un acto oficial presidido por las autoridades de la Unidad Xochimilco de la UAM en la Sala del Consejo Académico en julio de 2018.

¿QUIÉNES FUERON LOS PARTICIPANTES?

Dr. Salvador Duarte Yuriar, alumnos del módulo XII de la Licenciatura en Arquitectura

Por favor, compártenos una muestra de 6 a 10 imágenes del proyecto.

Ver imágenes en el PDF

¿CUÁL ES EL TESTIMONIO?

¿EL PROYECTO CORRESPONDE A UN ESTUDIANTE O A UN EGRESADO?

Corresponde a un grupo de alumnos y profesores del módulo 12º de la Licenciatura en Arquitectura que lo realizó, de manera desinteresada, entusiasta y con el mejor deseo de apoyar a los hermanos en desgracia afectados por los sismos del 19 de septiembre de 2017.



Imagen No. 1. Firma del Convenio de colaboración Asamblea de Condóminos de Escocia # 29, **Dra. Claudia Mónica Salazar Villava**, Secretaria de la UAM Xochimilco y el **Dr. Salvador Duarte Yuriar**.



Imagen No. 2. Alumnos del módulo XII Desarrollo de Espacios Arquitectónicos III en la ceremonia de presentación y entrega de los proyectos urbano-arquitectónicos y medioambientales a los condóminos de Escocia # 29, Col. Parque San Andrés, alcaldía Coyoacán, en la Sala del Consejo Académico de la UAM Xochimilco en la Ciudad de México, julio de 2018.



Imagen No. 3. Uno de los nueve grupos que desarrollaron los proyectos



Imagen No. 4. Nota en el
Semanario de la UAM, vol. XXIV,
Núm. 47, 30 de julio de 2018,

Imágenes No. 5, 6 y 7. Maquetas de los proyectos urbano-arquitectónicos y medioambientales realizados por los alumnos del módulo XII.





